

# RAKENNUSTEN KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

**OSTAJA** Nimi xxx  
Sotu xxx  
Osoite xxx

## KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin omistamalla tontilla **609-56-9-1**, osoitteessa Alatie 14 sijaitsevat rakennukset.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on xxxxxx (xxxxx) euroa. Myyjä ja ostaja toteavat, että kauppahinta perustuu ostajan tarjoukseen myyjän järjestämässä tarjouskilpailussa ja rakennusten nykykuntoon.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä myyjän osoittamalle pankkitilille.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus rakennukseen siirtyy ostajalle heti.

### 3. Vuokraoikeus

Tontti **609-56-9-1** vuokrataan ostajalle eri sopimuksella. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan samaan aikaan rakennuksen kauppakirjan kanssa.

#### ***4. Kiinnitykset ja panttioikeudet***

Rakennuksiin ja ostajalle vuokrattavaan tonttiin 609-56-9-1 ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

#### ***5. Rasitteet ja raskitukset***

Rakennukset myydään muista rasitteista ja rasituksista vapaana.

#### ***6. Kustannukset***

Ostaja vastaa kaikista rakennuksiin kohdistuvista kuluista ja maksuista luovutuspäivästä lukien.

Ostaja on velvollinen tarkastamaan kiinteistöinvestoinnin alv-palautusvastuun.

#### ***7. Tonttiin ja sillä oleviin rakennukseen tutustuminen ja virheestä ilmoittaminen***

Ostaja on tarkastanut tontin ja rakennukset. Ostaja on verrannut havaitsemiaan seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tutustunut tarkoin Tehokuivaus Oy:n 20.11.2025 laatimaan kuntoarvioon.

Ostaja ottaa vastattavakseen kaikki mahdolliset rakennusten korjaamisessa, purkamisessa ja muutoksissa tarvittavat toimenpiteet ja niistä aiheutuvat kustannukset riippumatta siitä, ovatko ne olleet kaupantekohetkellä mahdollisesti piileviä tai onko niillä terveydelle tai ympäristölle haitallisia vaikutuksia.

Maakaaren 2 luvun 25 §:n 2 momentista poiketen ostaja menettää oikeutensa vedota laatuvirheeseen, ellei hän ilmoita siitä myyjälle kahden vuoden kuluessa siitä, kun kiinteistön hallinta on luovutettu.

#### ***8. Asiakirjoihin tutustuminen***

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

#### ***9. Johtojen ym. sijoittaminen***

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

### ***10. Vallintarajoitus***

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 8 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

### ***11. Ilmoitus maaperästä***

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten Myyjä ilmoittaa, että luovutettava alue ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

### ***12. Liittymät***

Kaupan kohteena oleviin rakennuksiin kohdistu kaupungin omistamat sähkö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset, jotka siirretään ostajalle tällä kauppakirjalla.

### ***13. Vakuutukset***

Kaupunki irtisanoo rakennusten vakuutuksen 7 päivän kuluttua laskettuna luovutuspäivästä. Ostaja sitoutuu vakuuttamaan rakennuksen 7 päivän kuluttua laskettuna luovutuspäivästä.

### ***14. Irtaimisto***

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Porissa

kuuta 2026

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Toimialajohtaja

Ostaja

---